

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“Ферайдо”

Благоустройство участка с кадастровым номером 72:17:1105002:2618,
по адресу: г.Тюмень, ДНП «Звенящие кедры Тюмени»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Планировка земельного участка

Шифр: 027-15-ПЗУ

<http://feraydo.ru/>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“Ферайдо”

Благоустройство участка с кадастровым номером 72:17:1105002:2618,
по адресу: г.Тюмень, ДНП «Звенящие кедры Тюмени»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Планировка земельного участка

Шифр: 027-15-ПЗУ

Директор
Главный инженер проекта

В.М. Андреев
В.М. Андреев

<http://feraydo.ru/>

Ведомость чертежей основного комплекта

Общие указания

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план участка М 1:500	
3	Благоустройство территории земельного участка М 1:500. ТЭП	
4	Ведомости. Конструкции дорожных одежд	

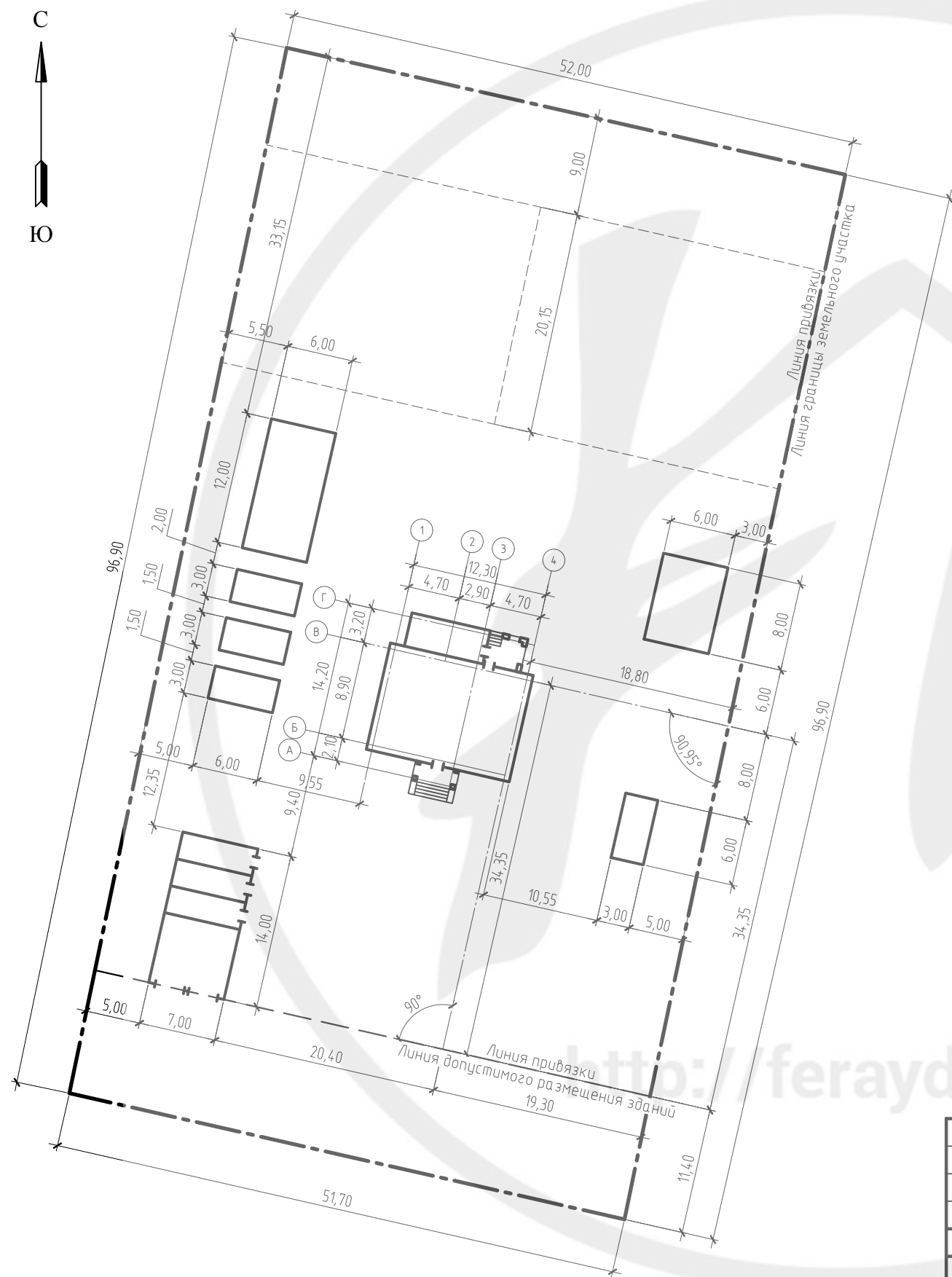
1. Проект благоустройства земельного участка разработан на основании задания заказчика.
2. Проект разработан для строительства в 1В климатическом районе с расчетной зимней температурой воздуха минус 38°C, снеговой нагрузкой 1,8 кПа, скоростным напором ветра 0,30 кПа.
3. Участок расположен по адресу г.Тюмень, ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Кадастровый номер участка 72:17:1105002:2618.
4. Участок относительно ровный, свободный от растительности.
5. На участке планируется разместить:
 - жилой дом,
 - гараж,
 - летнюю кухню/беседку,
 - баню,
 - хоз. постройку.
6. Размещаемые постройки привязаны к границам участка.
7. Сквозь участок предусмотрен хоз. проезд.
8. Водоотвод от зданий и сооружений обеспечивается за счет поперечных и продольных уклонов поверхности участков территории. Ливневые стоки с дорог отводятся на рельеф.
9. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

<http://feraydo.ru/>

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						027-15-ПЗУ			
						Благоустройство участка с кадастровым номером 72:17:1105002:2618, по адресу: г.Тюмень, ДНП «Звенящие кедры Тюмени»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ерёменко			<i>Ерёменко</i>			П	1	4
Проверил	Андреева			<i>Андреева</i>					
Гл. спец.	Белецкая			<i>Белецкая</i>					
ГИП	Андреев			<i>Андреев</i>					
Н.контр.	Андреева			<i>Андреева</i>		Общие данные	ООО "Ферайдо"		

Разбивочный план участка М 1:500



Условные обозначения

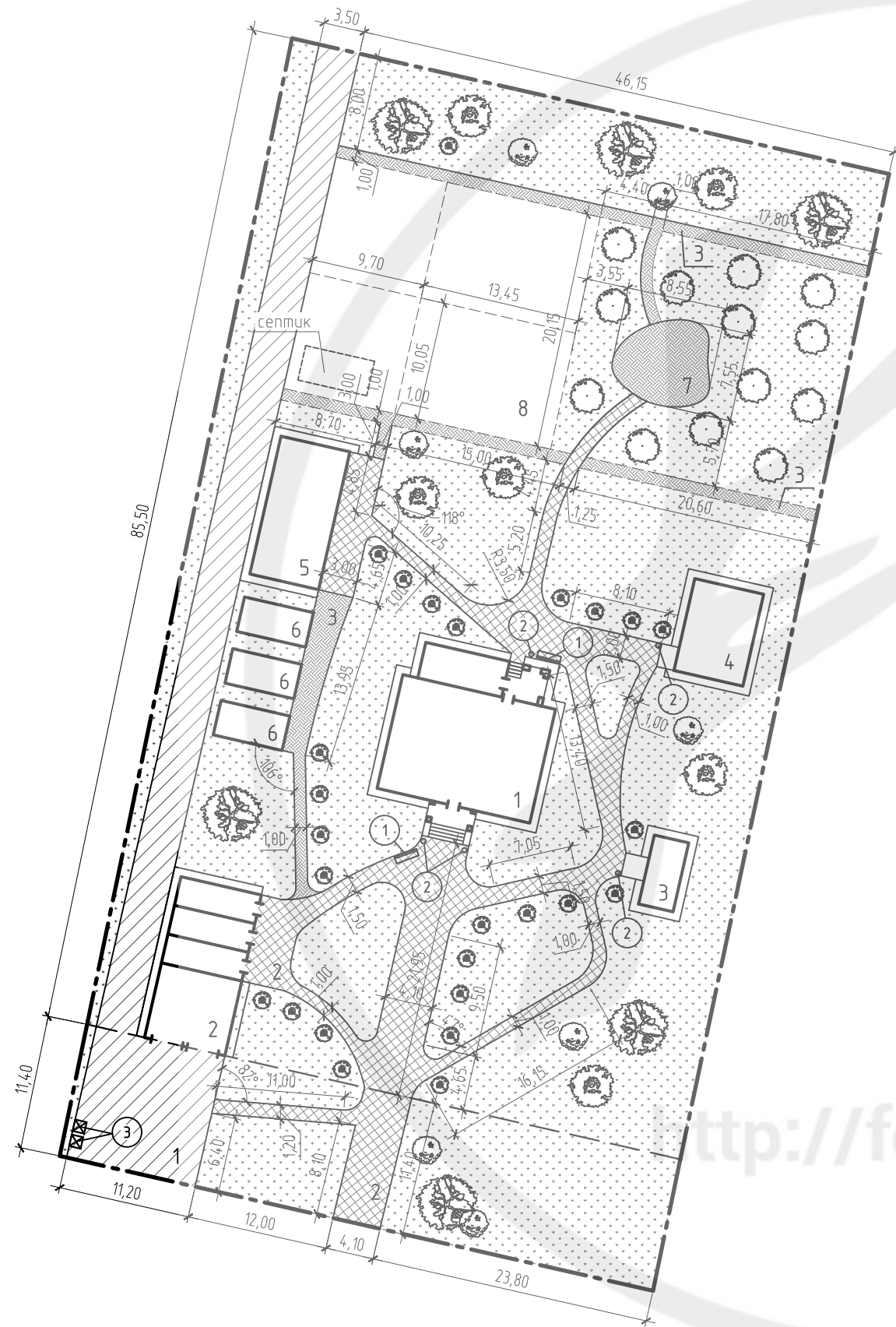
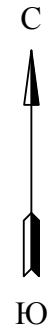
- граница земельного участка
- граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Здание
- Огород, сад

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

027-15-ПЗУ					
Благоустройство участка с кадастровым номером 72:17:1105002:2618, по адресу: г.Тюмень, ДНП «Звонящие кедры Тюмени»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Ерёменко				
Проверил	Андреева				
Гл. спец.	Белецкая				
ГИП	Андреев				
Н.контр.	Андреева				
Благоустройство участка				Стадия	Лист
Разбивочный план участка М 1:500				ЭП	2
000 "Ферайдо"				Листов	

Благоустройство территории земельного участка М 1:500



Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Здание
- Проезды, площадки. Тип 1
- Дорожки и площадки. Тип 2
- Дорожки и площадки. Тип 3
- Газон
- Кустарник
- Садовые деревья
- Деревья

ТЭП благоустройства территории земельного участка

Площадь земельного участка	5022 м ²
Площадь застройки (с отмостками)	569,49 м ²
Площадь дорожек и площадок Тип 2, 3	939,44 м ²
Площадь озеленения	3086,21 м ²
Площадь проездов Тип 1, в границах участка	426,86 м ²

1. Смотреть совместно с листом 4.

						027-15-ПЗУ			
						Благоустройство участка с кадастровым номером 72:17:1105002:2618, по адресу: г.Тюмень, ДНП «Звонящие кедры Тюмени»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ерёменко						ЭП	3	
Проверил	Андреева								
Гл. спец.	Белецкая								
ГИП	Андреев								
Н.контр.	Андреева					Благоустройство территории земельного участка М 1:500. ТЭП	ООО "Ферайдо"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	здания	всего
			зданий	всего	здания	всего	здания	всего				
1	Жилой дом	2	1			177,65						
2	Гараж					98						
3	Летняя кухня / беседка					18						
4	Баня					48						
5	Хоз. пом.					72						
6	Теплица		3			18						
7	Зона отдыха					49,2						
8	Огород					466						

Ведомость проездов, дорожек, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия*, м ²	Примечание
1	Проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием с борт.камнем БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 L=194 п.м.	1	426,86	
2	Дорожки и площадки с покрытием из бетонных плиток	2	742,22	
3	Дорожки и площадки с покрытием из тротуарного камня	3	197,22	
4	Бетонная отмостка		101,84	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

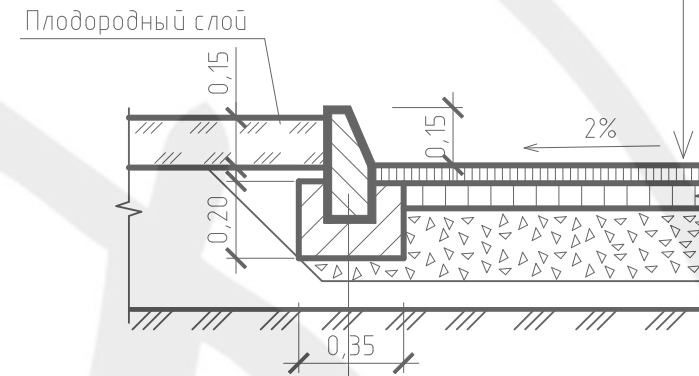
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
①	ООО "АЛГОРИТМ"	Скамья парковая 2М	(017-4) 2	
②	ООО "АЛГОРИТМ"	Урна для мусора	(017-7) 5	
③	ООО "АЛГОРИТМ"	Контейнер для ТБО	(019-6) 2	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет.	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный	м ²	-	3086,21 Н раст. грунта - 0,20м
2	Кустарник	м ²	26	Саженец
2	Дерево	м ²	18	С комом
2	Садовое дерево	м ²	13	С комом

Тип 1. Стоянка, проезды

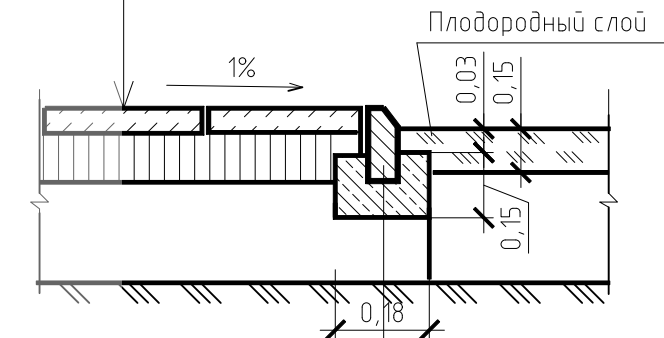
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б 1 марки по ГОСТ 9128-97 - 0,04м
 Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси 1 марки по ГОСТ 9128-97 - 0,06м
 Щебень ф 20-40 по ГОСТ 8267-93 - 0,20м
 Уплотненный грунт - песок
 Уплотненный грунт



Бетонный бортовой камень
 БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-91

Тип 2. Дорожки

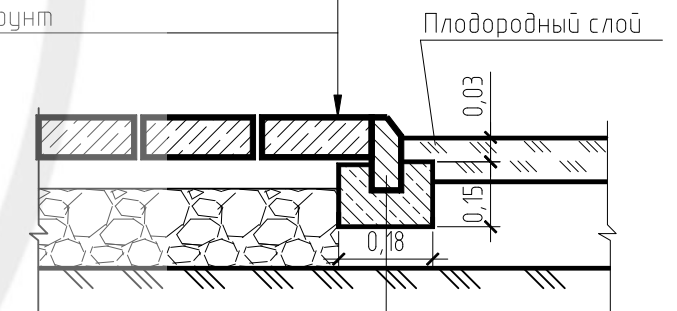
Плита бетонная по ГОСТ 17608-91- 0,07м
 Пескоцемент по ГОСТ 23558-94 1:3 -0,15м
 Щебень ф 20-40 по ГОСТ 8267-93 - 0,10м
 Уплотненный грунт



Бетонный бортовой камень
 БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-91

Пешеходные дорожки. Тип 3

Тротуарный камень h=0,05м
 Песок по ГОСТ 8736-93, h=0,04м
 Щебень ф 20-40 по ГОСТ 8267-93, h=0,10м
 Уплотненный грунт



Бетонный бортовой камень
 БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 266 33-91

- Смотреть совместно с листом 3
- Площадь застройки указана условно.

027-15-ПЗУ					
Благоустройство участка с кадастровым номером 72:17:1105002:2618, по адресу: г.Тюмень, ДНП «Звонящие кедры Тюмени»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Ерёменко				
Проверил	Андреева				
Гл. спец.	Белецкая				
ГИП	Андреев				
Н.контр.	Андреева				
Благоустройство участка				Стадия	Лист
Ведомости. Конструкции дорожных одежд				ЭП	4
ООО "Ферайдо"				Листов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.